

# MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: **REFORMA DA ESCOLA “IVO MENEGARDO”**

LOCAL: **SÃO VICENTE - RIO NOVO DO SUL – ES**

## ***I – INTRODUÇÃO*** ***II – MEMORIAL DESCRITIVO***

### ***I – INTRODUÇÃO***

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara todos os serviços que envolverão a obra de execução da Reforma da Escola, localizada em São Vicente, Zona Rural de Rio Novo do Sul. Os materiais a serem empregados deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer ao quantitativo, às especificações técnicas e referências contidas na Planilha de Custo, bem como obedecer rigorosamente às Normas Brasileiras. Competirá à empresa o fornecimento de todo o ferramental como instalações provisórias, maquinário e aparelhamento adequado para a mais perfeita execução dos serviços contratados.

### ***II – MEMORIAL DESCRITIVO***

#### **1 – SERVIÇOS PRELIMINARES**

Inicialmente deverá ser confeccionada a Placa de obra no Padrão IOPES nas dimensões de 1,50X1,00m a ser instalada em local visível. Deverá ser removido todo o Telhado de amianto existente e este será substituído por um novo com telha termo acústica chamada “sanduiche”. Deverá ser feito corte e limpeza do terreno ao redor da escola, na largura de 1,00m, excluindo a lateral da escola em que está alinhada com a estrada onde há um barranco. Deverão ser feitas todas demolições de alvenaria, ou seja, uma parte do escovário, onde será instalado um novo tanque com um bojo; a base do tanque existente e o muro frontal na entrada da escola. Será removido também o revestimento com azulejo de toda a área das paredes do escovário e dos banheiros. Será feita também apicoamento nas paredes internas e externas, ou seja, da circulação, das salas de aula e dos três lados da escola na parte das paredes em que serão revestidas com cerâmica, na altura em torno de 95 cm, cuja barra deverá estar alinhada em sua parte superior com a altura do parapeito das janelas existentes. As portas em madeira das salas de aula, e as esquadrias metálicas, serão todas removidas e substituídas por novas. O restante de parte das paredes que não serão revestidas com cerâmica, deverá ser toda lixada para posteriormente receber uma nova camada de pintura.

## **2 – ESTRUTURA**

Deverá ser executada, em concreto armado, uma viga de amarração sobre o muro na lateral da escola, alinhada com a estrada, para evitar futuro desmoronamento. Será feita uma Rampa para Portadores de Necessidades Especiais na lateral dos degraus que dão acesso à circulação, próximo à entrada da escola, conforme projeto.

## **3 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO**

Serão executadas as paredes para complementação do Escovário, em que foi demolida e também o muro de acesso à escola.

## **4 – ALVENARIA ESTRUTURAL**

Será feita uma base para fechamento e sustentação da Rampa em Bloco estrutural com 19 cm de largura com furos para enchimento de concreto. Deverá ser revestido em reboco e posteriormente pintado.

## **5 – GRADES E PORTÕES**

Serão instaladas grades como medida de proteção em todas as cinco janelas das salas de aula que dão para a parte externa e também sobre o novo muro frontal que dá acesso à escola. Será executado um Portão para entrada de veículos e internamente a este, uma abertura para entrada de pedestres, conforme desenho do Projeto.

## **6 – ESQUADRIAS METÁLICAS**

Deverão ser instaladas novas janelas de correr, em alumínio, com vidro liso e transparente, em todas as salas de aula, dentro das medidas dos vãos existentes.

## **7 – ESQUADRIAS DE MADEIRA**

É de extrema importância frisar que as portas deverão ser encomendadas com as dimensões nas larguras dos vãos existentes, levando-se em conta que o piso que será assentado será sobre o piso existente, o que implica numa elevação do nível das áreas de circulação e salas de aula. Essas portas deverão ser de madeira de lei, tipo mexicana, sem emenda com qualidade, para pintura, incluindo o marco, alizares, dobradiças e fechadura.

## **8 – COBERTURA NOVA**

Será executada um Cobertura em telha termo acústica tipo sanduíche com face inferior com película em PVC plana, completa e instalada. A estrutura deverá ser metálica.

## **9 – RUFOS E CALHAS**

Deverá ser instalada uma calha em chapa galvanizada em toda a largura do telhado, conforme indicação no projeto.

## **10 – REVESTIMENTO DE PAREDES**

Serão revestidas em azulejo 15x15cm na cor branca, as paredes dos fundos da Área de Serviço, onde estão instalados o Tanque e o Escovário, assim como todas as paredes dos banheiros e em todo seu entorno.

## **11 – PISO INTERNO**

Deverá ser instalado o piso cerâmico esmaltado nas dimensões 45x45cm, na cor a ser definida, com acabamento semi brilho assentado sobre o piso existente com argamassa de cimento colante e rejuntamento.

## **12 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Toda a instalação elétrica deverá ser trocada. Incluindo o acréscimo de tomadas nas salas de aula e na circulação.

## **13 – PINTURA**

Toda superfície da edificação, onde será lixada, deverá receber nova pintura, tinta látex acrílica inclusive selador a duas demãos. Os elementos metálicos serão pintados com tinta esmalte sintético. Os elementos em madeira, novos e existentes, receberão pintura com tinta esmalte sintético, incluindo fundo branco nivelador a duas demãos.

#### **14 – DIVERSOS INTERNOS**

Será instalado um novo tanque de mármore sintético com um bojo ao lado do Escovário. Na parede externa na entrada da escola deverá ser pintado o nome da Escola em letras a definir com dimensões de 20x30cm, com tinta látex acrílica. Na Rampa, em sua lateral deverá ser instalado um guarda corpo de tubo de ferro galvanizado, diâm. 3" e 2", pintado com tinta a óleo ou esmalte.

#### **15 – LIMPEZA GERAL DA OBRA**

Após o término de todos os serviços, a reforma somente será considerada devidamente concluída após a limpeza geral em todos os ambientes da edificação, deixando-os limpos e em plena condição de uso.

Rio Novo do Sul, 18 de julho de 2019