

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE**

**LOCAL: MUNDO NOVO - RIO NOVO DO SUL - RS**

### ***I* É INTRODUÇÃO**

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara todos os serviços que envolverão a obra de execução da Reforma da Unidade de Saúde localizada em Mundo Novo, Zona Rural de Rio Novo do Sul. Os materiais a serem empregados deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer ao quantitativo, às especificações técnicas e referências contidas na Planilha de Custo, obedecendo rigorosamente às Normas Brasileiras. Competirá à empresa o fornecimento de todo o ferramental como instalações provisórias, maquinário e aparelhamento adequado para a mais perfeita execução dos serviços contratados.

### ***II* É MEMORIAL DESCRITIVO**

#### **1 É SERVIÇOS PRELIMINARES**

Inicialmente deverá ser confeccionada a Placa de obra no Padrão IOPES nas dimensões de 1,50X1,00m a ser instalada em local visível no local da Obra. Também deverá ser executada a limpeza do entorno da obra a fim de manter a organização e um bom ambiente para os trabalhos, para instalação do canteiro de obras.

#### **2 É DEMOLIÇÃO E RETIRADA**

Será feita a demolição dos itens danificados pela deformidade da estrutura que ocasionaram trincas na alvenaria e revestimento, são: Demolição do revestimento cerâmico da alvenaria dos sanitários, retirada de revestimento do reboco onde há trincas e remoção do forro de toda unidade.

Também será executada ampliação e reorganização de algumas salas por isso faz necessária a demolição de algumas alvenarias especificadas em projeto, retirada de esquadrias metálicas, retirada de portas e janelas inclusive batentes, retirada de bancada de pia, demolição de piso revestido com cerâmica, e lixamento das paredes que se manterem para recebimento de nova pintura.

Com a modificação e execução de nova alvenaria, faz-se necessária a remoção do telhado de madeira. As telhas serão lavadas e o engradamento será reaproveitado para a recolocação da cobertura.

### **3. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**

Para ampliação de nova sala será executada uma estrutura de sustentação, essa estrutura será escavada manualmente e deverá ser feita se necessário, em situação de escoramento e o material depositado ao lado da vala; os coeficientes de consumo não incluem o transporte do material escavado e o escoramento da vala. A escavação será de material de 1ª categoria (qualquer tipo de solo, exceto rocha) executada manualmente. Em presença de água, considerar-se-á aumento nos coeficientes de consumo de até 20%.

Para o aterro manual compactado deverá ser empregado material de primeira categoria isento de materiais orgânicos. O aterro iniciará sempre no ponto mais baixo, em camadas horizontais superpostas de 0,20 a 0,40 m de espessura. Deverá ser previsto o caimento lateral ou longitudinal para rápido escoamento das águas pluviais, evitando-se o seu acúmulo em qualquer ponto. O apiloamento do solo será realizado com soquete de 30 kg, golpeando aproximadamente 50 vezes por metro quadrado, a uma altura média de queda de 50 cm. Deverá ser observada a umidade de compactação do solo.

### **4. ESTRUTURA**

Consistirá de fundações diretas, com sapatas e cintas em concreto armado dimensionadas de acordo com o projeto de fundações. As cintas deverão ser executadas sob todas as paredes a construir do projeto e deverá ser assentada no fundo nivelado. O concreto empregado deverá ter resistência à compressão com  $f_{ck}$  25,0 MPa.

Os fundos das cavas deverão receber concreto magro para a execução das peças estruturais de fundações.

Os pilares e vigas serão executados em concreto armado  $f_{ck}$  25,0 MPa de acordo com o projeto, obedecendo seu dimensionamento, de modo a suportar os esforços solicitantes das peças, mantendo um cobrimento mínimo das armaduras de 2,5 cm. A laje do depósito de lixo será de pré-moldado, incluindo capeamento de concreto com 4 cm e armadura de distribuição de acordo com o projeto estrutural.

Sob o cintamento das vigas baldrame será aplicado impermeabilizante para não ocorrer patologias de umidade acendente.

### **5. PAREDES E PAINEIS**

Todas as paredes interas da unidade serão executadas conforme as dimensões e alinhamentos indicados nos projetos em tijolos cerâmicos de 10 furos 0,10x0,20x0,20m e argamassa mista.

Para execução do depósito de resíduos e abrigo do compressor serão utilizados blocos de concreto na dimensões de 14x19x39cm.

As fiadas deverão ser aprumadas, niveladas e amarradas com juntas desencontradas. Sobre os vãos das portas e janelas serão colocadas vigotas (vergas) de concreto armado.

As alvenarias serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 15 mm. O assentamento será feito com argamassa de cimento, cal hidatada CH1 e areia traço 1:0.5:8.

## **6.ª ESQUADRIAS**

Todas as portas a serem instaladas receberão tratamento superficial com lixamento e proteção sob pintura. Para promover a segurança da unidade será instalada tela proteção de arame galvanizado com quadro de tubo de ferro galvanizado, tanto para portas, janelas e básculas.

## **7.ª VIDROS**

Os serão instalados nas básculas do depósito de resíduos e Consultório odontológico, terão aspecto liso, tipo fantasia e de 4mm.

## **8.ª COBERTURA**

O telhado de complementar a extensão da unidade e depósito de resíduos será de madeira de lei tipo parajú ou equivalente para receber telhado com telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaletes, terças, caibros e ripas, devidamente dimensionados, inclusive com tratamento cupinizada. O abrigo do compressor possuirá cobertura em laje plana impermeabilizada.

Todo o telhado receberá uma manta plástica revestida por película de alumínio a ser instalada acima dos caibros e abaixo das telhas.

## **9.ª REVESTIMENTO DE PAREDE**

O chapisco será executado em cimento e areia no traço 1:3, em todas as superfícies a serem rebocadas.

O reboco será do tipo paulista, executado em argamassa de cimento areia e cal no traço traço 1:0,5:6 esp. 25 mm.

Os ambientes receberão revestimento com azulejos brancos 15x15 cm, marca de referência, nas cores branco ou areia, rejunte espessura 0,5cm, empregando argamassa colante; de acordo com o memorial de revestimentos em anexo.

As soleiras, peitoris e balcões serão em granito cinza polido, com acabamentos nas bordas.

## **10 É PISOS INTERNOS E EXTERNOS**

Será aplicado lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura 6 cm em todos os ambientes. Também receberá a regularização de base para recebimento de piso cerâmico PEI-5 vitrificado assentado com pasta cimento e cola, inclusive rejunte.

## **11 É INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Será acrescido pontos de água fria para os espaços de ampliação, assim como o esgotamento que será interligado ao sistema de tratamento de água já instalado na unidade. Para as redes será exigido tubo de PVC rígido soldável, sem apresentar trincas ou rachaduras, assentados com as declividades mínimas necessárias. Não será permitido o uso de calor, para evitar modificações nas características de fabricação do tubo, caixa de inspeção e caixa sifonada conforme projeto.

## **12 É INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas.

Os eletrodutos deverão ser embutidos, do tipo rígido.

Deverá ser instalado no quadro de distribuição de circuitos os disjuntores adicionais aos componentes instalados para ampliação, fixado à alvenaria nos padrões da concessionária local.

Os circuitos deverão ser devidamente aterrados.

As luminárias serão de ledsobreostas.

As tomadas serão do tipo universal e de três pólos, 10 A - 250V, de embutir em caixas 4x2 cm.

## **13 - PINTURA**

Toda superfície da edificação, onde será lixada, deverá receber nova pintura, tinta acrílico inclusive selador a três demãos. Os elementos metálicos serão pintados com tinta esmalte sintético. Os elementos em madeira, novos e existentes, receberão pintura com tinta esmalte sintético, incluindo fundo branco nivelador a duas demãos.

## **14 É SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Toda a obra deve ser entregue limpa e pronta para uso.