



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL  
Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra:** Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - Cleiton Pessine

**Local:** Rua Maria Nascimento, Centro, Rio Novo do Sul - ES

**Introdução:**

Este memorial visa complementar o projeto arquitetônico e seus anexos, e tem por finalidade fornecer subsídios relativos a quantidades, referências, especificações e formas de execução dos serviços que envolverão esta obra. Juntamente com o projeto arquitetônico deverão ser observados os projetos complementares e este Memorial Descritivo, assim como suas respectivas especificações, quantitativos e orçamentos para a perfeita execução da obra. Os serviços descritos são complementados aos da Planilha de Custos.

Todos os serviços devem satisfazer às Normas Técnicas Brasileiras, a legislação vigente e devem ser executados de acordo com os princípios de boa técnica.

**Serviços preliminares:**

**(20305) Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão IOPES**

A placa de obra deve ser instalada imediatamente antes do início da obra.

**(20346) Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)**

Locação de andaime para auxiliar no lixamento e pintura da edificação assim como na execução do telhado.

**Demolições e Retiradas**

**(10209) Demolição de alvenaria**

Demolir alvenaria do arquivo atrás da recepção, para ampliação do mesmo.

**(10202) Demolição de piso revestido com cerâmica**

Demolir revestimento cerâmico do de parte do arquivo que será ampliado

**(10214) Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL**

**Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento**

Retirar a porta lateral do corredor (ao lado da sala de música), a porta de entrada da edificação e a porta da cozinha p/ a área de serviço.

**(10218) Remoção de pintura antiga a óleo ou esmalte**

Retirar toda a tinta das portas que não serão trocadas.

**(10220) Demolição de piso cimentado, exclusive lastro de concreto**

Demolir piso cimentado da calçada, para posterior execução do mesmo.

**(10208) Retirada de revestimento antigo em reboco**

Retirar revestimento antigo do muro frontal, lateral e parte frontal da rampa da edificação

**(10201) Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto**

Demolição do piso da área lateral para passagem de tubulação de esgoto do tanque + calha do telhado do ginásio + calha do telhado do CRAS além do passeio lateral (garagem) para passagem da tubulação da água da chuva e construção da caixa de areia.

**(10223) Retirada de aparelhos sanitários**

Retirar 02 vasos dos banheiros masculino e feminino para o público.

**(10224) Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões**

Retirar grade da área de serviço

**(10228) Demolição de forro, sem reaproveitamento**

Retirar todo o forro do auditório

**(10238) Apicoamento de superfície com revestimento em argamassa**

Parte de baixo do balcão da cozinha para instalação de revestimento cerâmico.

**(10242) Retirada de vidros quebrados**

Retirar vidro quebrado da sala de assistência social e da sala da coordenação.

**(10246) Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta**

Lixar todas as paredes internas e externas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL

Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento

**(30304) Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada**

Remoção de entulho decorrente da demolição de alvenaria, forro e telhas.

**(40806) Limpeza de aço com lixamento e escovamento com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão**

Lixar todas as grades das esquadrias:

**(10206) Demolição de revestimento com azulejo**

Demolir revestimento do corredor para ampliação da sala de arquivo, revestimento das paredes da cozinha

**Paredes e painéis:**

**(50601) Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 9cm**

Executar alvenaria da ampliação da sala de arquivo e ôbalcãoö do tanque que será instalado na área lateral.

**(101163 ó Sinapi) Alvenaria de vedação com bloco de vidro vazado, tipo veneziana, de 6X20X20cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira**

Parede da frente do auditório

**Esquadrias de madeira:**

**(60103) Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m**

Remover marco da porta da cozinha p/ área de serviço

**(60107) Alizar de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) de 5 x 1,5 cm**

Instalar alizar de madeira conforme medidas descritas no item nas portas de entrada e lateral que serão removidas, além da porta da cozinha para a área de serviço.

**(61104) Targeta tipo livre/ocupado, ref. IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente**

Instalar nos banheiros públicos feminino e masculino



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL**

Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento

**(61303) Porta em madeira de lei tipo anjelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m**

Porta da cozinha para a área de serviço, de entrada na edificação e na área lateral.

**Vidros e espelhos:**

**(80102) Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura**

Instalar vidro na sala da coordenação e assistência social

**(80201) Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados**

Espelho para os dois banheiros que atendem ao público + dois banheiros ao lado da cozinha

**Tetos e forros:**

**(110201) Forro de gesso acabamento tipo liso**

Instalação de novo forro no auditório.

**Revestimentos de paredes:**

**(120220) Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello, nas cores branco ou areia, com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante**

Instalar na parte de baixo do balcão da cozinha e área abaixo da janela da cozinha

**(130219) Piso cerâmico 45x45cm, PEI 5, Cargo Plus Gray, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento**

Instalação de piso cerâmico na parte ampliada do arquivo

**(120303) Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm**

Execução do reboco na ampliação da sala de arquivo, na área de instalação do tanque e nas paredes da cozinha.

**(120101) Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL**

**Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento**

Execução de chapisco na ampliação da sala de arquivo, na alvenaria de instalação do tanque e no muro frontal, lateral, parte frontal da rampa da edificação e nas paredes da cozinha.

**(130209) Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm**

Piso da área lateral para passagem de tubulação de esgoto do tanque + calha do telhado do ginásio + calha do telhado do CRAS, além do passeio lateral (garagem) para passagem da tubulação da água da chuva e construção da caixa de areia

**(130111) Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 6 cm**

Piso da área lateral para passagem de tubulação de esgoto do tanque + calha do telhado do ginásio + calha do telhado do CRAS, além do passeio lateral (garagem) para passagem da tubulação da água da chuva e construção da caixa de areia

**(130308) Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm**

Para recepção/sala de arquivo

**Instalações Hidrossanitárias:**

**(140701) Ponto de água fria**

Para instalação do tanque na área lateral

**(141410) Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 25mm (3/4"), inclusive conexões**

Instalação hidráulica para o tanque

**(140706) Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)**

Instalação sanitária do tanque

**(141906) Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões**

Ligação do esgoto do tanque na tubulação existente

**(141909) Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões**

Ligação da água da calha do telhado do ginásio à tubulação existente



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL**

Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento

**(170514) Tanque simples de aço inox Fischer, mod. TQ1-S AISI 304, ou equivalente nas marcas Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal 1 1/4" e sifão cromado 2", excl. torneira**

01 unidade na lateral da edificação;

**(170306) Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.**

Torneira para tanque

**(170537) Assento plástico para vaso sanitário, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard**

Assento plástico para os vasos sanitários nos banheiros de uso público e de uso privado dos funcionários

**(170135) Bacia sifonada de louça branca para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - Linha Conforto, mod P51, incl. assento com abertura frontal, ref.AP52,marca de ref. Deca ou equivalente**

Banheiro pcd de atendimento ao público ó masculino e feminino

**Aparelhos elétricos:**

**(180702) Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimer para regulagem de velocidade**

02 unidades para a recepção

**(160613) Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal**

Porta de entrada: 01 unidade

Portas laterais: 02 unidades

Auditório: 04 unidades

**Pintura:**

**(190417) Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal**

Pintura de todas as grades das esquadrias após o lixamento das mesmas.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL**

Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento

**(190115) Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador, em paredes e forros, a duas demãos**

Pintura de todas as paredes internas da edificação

**(190117) Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos**

Pintura de todas as paredes da área externa da edificação.

**(190302) Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos**

Pintura de todas as portas da edificação, após lixamento das mesmas.

**Diversos:**

**(210301) Guarda corpo de tubo de ferro galvanizado, diâm. 3" e 2", h=0.8 m inclusive pintura a óleo ou esmalte**

A ser instalado na rampa de acesso ao CRAS

**(100864 ó SINAPI) Barra de apoio "L", em aço inox polido 80 x 80 cm, fixada na parede ó fornecimento e instalação.**

Instalação nos banheiros feminino e masculino de atendimento ao público para pcd

**(210210) Prateleiras em granito cinza andorinha, esp. 2cm**

01 Prateleira na cozinha (abaixo do balcão)

**(1007036 SINAPI) Puxador para esquadria**

Instalar puxadores nas janelas da sala da psicóloga, sala da assistente social, sala de reunião, sala de costura, sala da coordenação, e auditório

**Instalações Elétricas:**

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme o projeto elétrico, empregando todos os materiais de acordo com as especificações.

**Cobertura e Drenagem Pluvial:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL

Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento

**(141102) Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro**

04 Unidades ó conforme projeto

**(97647 ó SINAPI) Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Af\_12/2017**

Telhas metálicas do auditório:

**(92580 ó SINAPI) Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. Af\_07/2019**

A ser executada nas Lajes atualmente descobertas, na laje Caixa d'água e na laje 02, conforme projeto.

**(94213 ó SINAPI) Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. Af\_07/2019**

Execução do telhamento nas Lajes atualmente descobertas e cobertura auditório, na laje Caixa d'água, na laje 02 e no auditório.

**Colonial:**

**(10255 ó IOPES) Remoção de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeiras**

Remoção das telhas da cobertura 01, 02 e 03

**(10326 ó IOPES) Retirada de estrutura em madeira do telhado**

Retirar toda a atual estrutura de madeiro do telhado, nas coberturas 01, 02 e 03.

**(090501 ó IOPES) Recolocação de engradamento de madeira para telhado com telha cerâmica, com pontaletes, terças, caibros e ripas, exclusive fornecimento**

A ser executado na cobertura 01, 02 e 03, conforme projeto.

**(090104 ó IOPES) Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telhas cerâmicas tipo capa e canal c/ tesouras, pilares, vigas, terças, caibros e ripas, incl. trat. c/cupinicida, exclusive telhas**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL**

**Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento**

Reforço da estrutura do telhado, inclusive substituição de madeiras danificadas. Reforço e substituição estimado em 25% da estrutura, a ser executado na cobertura 01, 02 e 03.

**(94226 ó SINAPI) Subcobertura com manta plástica revestida por película de alumínio, incluso transporte vertical. Af\_07/2019**

Execução na cobertura 01, 02 e 03, conforme projeto.

**(090211 ó IOPES) Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeira (área de projeção horizontal; incl. 35%)**

A ser executada nas áreas indicadas na planta de cobertura.

**(090302 ó IOPES) Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm**

A ser executado nas áreas indicadas na planta de cobertura.

**(090211 ó IOPES) Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm**

A ser executada nas áreas indicadas na planta de cobertura.

**(99811 ó SINAPI) Limpeza de contrapiso com vassoura a seco. Af\_04/2019**

A ser executada na área telhado colonial, na laje Caixa d'água e na laje 02

**Limpeza:**

**(200401) Limpeza geral de obra**

Toda a obra deve ser entregue limpa e pronta para uso.

Rio Novo do Sul . ES, 20 de janeiro de 2021.

**VICTOR COLLI ZERBONE**  
Eng. Civil e Eng. Segurança do Trabalho  
CREA-ES: 037377/D

Rua Fernando de Abreu, 18 - Centro - Rio Novo do Sul – ES, CEP 29290-000  
Tel.: (28) 3533-1120/1366