



3,6	40328	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	KG	126,00	11,47	R\$ 14,14	R\$ 1.781,64	
3,7	40333	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	KG	50,20	11,98	R\$ 14,77	R\$ 741,45	
3,8	40337	DER-ES	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem,	M²	37,60	104,01	R\$ 128,26	R\$ 4.822,57	
3,9	40602	DER-ES	Laje pré-fabricada treliçada, sobrecarga 300Kg/m², vão de 3.5m a 4.3m, capeamento 4cm, esp. 12cm, Fck=15Kg/cm².	M²	18,63	127,78	R\$ 157,57	R\$ 2.935,52	
3,1	40324	DER-ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	M³	3,50	722,70	R\$ 891,23	R\$ 3.119,30	
								Sub total 3:	R\$ 20.190,09
4	PAREDES E PAINÉIS								
4.1	50301	DER-ES	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	M	98,40	9,05	R\$ 11,16	R\$ 1.098,14	
4.2	50601	DER-ES	Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 9cm	M²	242,92	56,24	R\$ 69,35	R\$ 16.846,50	
4.3	120101	DER-ES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	M²	382,19	5,92	R\$ 7,30	R\$ 2.789,98	
4.4	120302	DER-ES	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 5mm	M²	382,19	19,93	R\$ 24,57	R\$ 9.390,40	
4.5	190115	DER-ES	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador, em paredes e forros, a duas demãos	M²	1328,63	18,05	R\$ 22,25	R\$ 29.562,01	
4.6	96359	SINAPI	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, comduas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos	M	39,60	110,93	R\$ 136,79	R\$ 5.416,88	
								Sub total 4:	R\$ 65.103,91
5	DIVERSOS								
5.1	200513	DER-ES	Escada tipo marinheiro de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético	Und.	1,00	2012,84	R\$ 2.482,23	R\$ 2.482,23	
5.2	170220	DER-ES	Bancada de granito com espessura de 2 cm	M²	12,13	410,49	R\$ 506,21	R\$ 6.140,32	
5.3	100865	SINAPI	Barra de apoio lateral articulada, com trava, em aco inox polido, fixada na parede - fornecimento e instalação	Und.	2,00	534,69	R\$ 659,37	R\$ 1.318,74	
5.4	100866	SINAPI	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 60cm, fixada na p arede - fornecimento e instalação.	Und.	1,00	292,19	R\$ 360,32	R\$ 360,32	
5.5	100867	SINAPI	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação.	Und.	4,00	309,65	R\$ 381,86	R\$ 1.527,44	
5.6	110210	DER-ES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, colocado	M²	72,65	89,25	R\$ 110,06	R\$ 7.995,85	
5.7	71105	DER-ES	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	M²	36,08	337,20	R\$ 415,83	R\$ 15.003,14	
5.8	71104	DER-ES	Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento	M²	3,36	568,29	R\$ 700,81	R\$ 2.354,72	
5.9	71106	DER-ES	Portão de ferro de correr em barra chata, inclusive chumbamento	M²	4,71	692,73	R\$ 854,27	R\$ 4.023,61	
5.10	80201	DER-ES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados.	M²	1,80	701,19	R\$ 864,70	R\$ 1.556,46	
5.11	190417	DER-ES	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal	M²	44,15	21,70	R\$ 26,76	R\$ 1.181,45	
								Sub total 5:	R\$ 43.944,28
6	REVESTIMENTO CERÂMICO								

6.1	87257	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2.	M²	504,30	99,22	R\$ 122,35	R\$ 61.701,10	
6.2	88648	SINAPI	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm.	M	316,35	7,61	R\$ 9,38	R\$ 2.967,36	
6.3	87273	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadaextra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes.	M²	162,44	65,13	R\$ 80,31	R\$ 13.045,55	
6.4	130103	DER-ES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	M²	504,30	20,99	R\$ 25,88	R\$ 13.051,28	
Sub total 6:									R\$ 90.765,29
7	ESQUADRIAS								
7.1	61301	DER-ES	Porta em madeira de lei tipo anjelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.:0.60 x 2.10 m	Und	4,00	951,02	R\$ 1.172,79	R\$ 4.691,16	
7.2	60101	DER-ES	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Anjelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.60 x 2.10 m	Und	4,00	379,79	R\$ 468,35	R\$ 1.873,40	
7.3	90788	SINAPI	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 60x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação.	Und	1,00	749,26	R\$ 923,98	R\$ 923,98	
7.4	90790	SINAPI	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folhaleve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação.	Und	7,00	774,50	R\$ 955,11	R\$ 6.685,77	
7.5	61102	DER-ES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo yale, ref. IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	Und	8,00	100,05	R\$ 123,38	R\$ 987,04	
7.6	61303	DER-ES	Porta em madeira de lei tipo anjelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m	Und	11,00	959,71	R\$ 1.183,51	R\$ 13.018,61	
7.7	60103	DER-ES	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Anjelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	Und	11,00	379,79	R\$ 468,35	R\$ 5.151,85	
7.8	71701	DER-ES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	M²	29,00	511,62	R\$ 630,92	R\$ 18.296,68	
7.9	71702	DER-ES	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	M²	1,80	597,91	R\$ 737,34	R\$ 1.327,21	
7.10	80102	DER-ES	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	M²	30,80	315,73	R\$ 389,35	R\$ 11.991,98	
Sub total 7:									R\$ 64.947,68
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
8.1	140702	DER-ES	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	Pt.	4,00	199,97	R\$ 246,60	R\$ 986,40	
8.2	141522	DER-ES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 25mm (3/4")	Und.	1,00	21,04	R\$ 25,94	R\$ 25,94	
8.3	140701	DER-ES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	Pt.	6,00	87,67	R\$ 108,11	R\$ 648,66	
8.4	140708	DER-ES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em pvc	Pt.	6,00	78,16	R\$ 96,38	R\$ 578,28	
8.5	88503	SINAPI	Caixa d'água em polietileno, 1000 litros, com acessórios	Und.	1,00	473,03	R\$ 583,34	R\$ 583,34	
8.6	140705	DER-ES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	Pt.	2,00	118,20	R\$ 145,76	R\$ 291,52	
8.7	140706	DER-ES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	Pt.	5,00	85,39	R\$ 105,30	R\$ 526,50	
8.8	141906	DER-ES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões	M	15,00	31,85	R\$ 39,27	R\$ 589,05	
8.9	140903	DER-ES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia	M	40,00	58,27	R\$ 71,85	R\$ 2.874,00	
8.10	141409	DER-ES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 20mm (1/2"), inclusive conexões	M	20,00	18,51	R\$ 22,82	R\$ 456,40	
8.11	142201	DER-ES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	M	20,00	10,28	R\$ 12,67	R\$ 253,40	

8.12	142204	DER-ES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	M	20,00	19,60	R\$ 24,17	R\$ 483,40	
	LOUÇAS								
8.13	170530	DER-ES	Cuba em aço inox nº 02(dim.560x340x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	Und.	1,00	479,65	R\$ 591,50	R\$ 591,50	
8.14	170115	DER-ES	Cuba louça de embutir redonda, 30cm, L-41, completa, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, incl. válvula e sifão, exclusive torneira	Und.	4,00	359,68	R\$ 443,55	R\$ 1.774,20	
8.15	170124	DER-ES	Lavatório de Canto ref. L101 DECA ou equivalente, inclusive válvula, sifão e engates cromados, exclusive torneira	Und.	1,00	504,38	R\$ 622,00	R\$ 622,00	
8.16	86932	SINAPI	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm– fornecimento e instalação.	Und.	4,00	500,66	R\$ 617,41	R\$ 2.469,64	
8.17	95472	SINAPI	Vaso sanitario sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação.	Und.	1,00	725,64	R\$ 894,85	R\$ 894,85	
8.18	170546	DER-ES	Tanque em mármore sintético com 2 bojos, inclusive válvula e sifão em PVC	Und.	1,00	313,59	R\$ 386,71	R\$ 386,71	
	ACESSÓRIOS								
8.19	95542	SINAPI	Porta toalha rosto em metal cromado, tipo argola, incluso fixação.	Und.	5,00	32,17	R\$ 39,67	R\$ 198,35	
8.20	95544	SINAPI	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação.	Und.	5,00	39,41	R\$ 48,60	R\$ 243,00	
8.21	100849	SINAPI	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação.	Und.	5,00	44,14	R\$ 54,43	R\$ 272,15	
8.22	86914	SINAPI	Torneira cromada 1/2 ou 3/4 para tanque, padrão médio – fornecimento e instalação.	Und.	2,00	81,14	R\$ 100,06	R\$ 200,12	
8.23	86910	SINAPI	Torneira cromada tubo móvel, de parede, 1/2 ou 3/4, para pia de cozinha, padrão médio - fornecimento e instalação.	Und.	1,00	105,48	R\$ 130,07	R\$ 130,07	
8.24	86915	SINAPI	Torneira cromada de mesa, 1/2 ou 3/4, para lavatório, padrão médio -fornecimento e instalação.	Und.	5,00	118,07	R\$ 145,60	R\$ 728,00	
8.25	100860	SINAPI	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha fornecimento e instalação.	Und.	5,00	80,45	R\$ 99,21	R\$ 496,05	
8.26	100875	SINAPI	Banco articulado, em aço inox, para pcd, fixado na parede - fornecimento e instalação.	Und.	1,00	988,48	R\$ 1.218,99	R\$ 1.218,99	
								Sub total 8:	R\$ 18.522,52
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
9.1	97660	SINAPI	Remoção de Interruptores/Tomadas Elétricas, de forma manual, sem Reaproveitamento.	Und.	20,00	0,59	R\$ 0,72	R\$ 14,40	
9.2	97661	SINAPI	Remoção de Cabos Elétricos, de forma manual, sem Reaproveitamento.	M	50,00	0,59	R\$ 0,72	R\$ 36,00	
9.3	10271	DER-ES	Retirada de caixas/quadros elétricos.	Und.	1,00	11,88	R\$ 14,65	R\$ 14,65	
9.4	101875	SINAPI	Quadro de Distribuição de Energia em Chapa de Aço Galvanizada, de embutir, com Barramento Trifásico, para 12 Disjuntores DIN 100 A – Fornecimento e Instalação.	Und.	2,00	576,90	R\$ 711,43	R\$ 1.422,86	
9.5	151304	DER-ES	Mini-Disjuntor monopolar 32 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE,Schneider ou equivalente.	Und.	6,00	19,36	R\$ 23,87	R\$ 143,22	
9.6	151322	DER-ES	Mini-Disjuntor bipolar 32 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente.	Und.	3,00	53,03	R\$ 65,39	R\$ 196,17	
9.7	151332	DER-ES	Disjuntor caixa moldada termomagnético tripolar 125 A.	Und.	2,00	416,77	R\$ 513,96	R\$ 1.027,92	
9.8	91936	SINAPI	Caixa Octogonal 4" X 4", PVC, Instalada em Laje – Fornecimento e Instalação.	Und.	26,00	16,99	R\$ 20,95	R\$ 544,70	
9.9	91953	SINAPI	Interruptor Simples (1 Módulo), 10A/250V, Incluindo Suporte e Placa – Fornecimento e Instalação.	Und.	22,00	25,67	R\$ 31,65	R\$ 696,30	
9.10	91955	SINAPI	Interruptor Paralelo (1 Módulo), 10A/250V, Incluindo Suporte e Placa – Fornecimento e Instalação.	Und.	2,00	31,87	R\$ 39,30	R\$ 78,60	
9.11	92000	SINAPI	Tomada Baixa de Embutir (1 Módulo), 2P+T 10 A, Incluindo Suporte e Placa – Fornecimento e Instalação.	Und.	48,00	27,10	R\$ 33,41	R\$ 1.603,68	
9.12	91996	SINAPI	Tomada Média de Embutir (1 Módulo), 2P+T 10 A, Incluindo Suporte e Placa – Fornecimento e Instalação.	Und.	11,00	30,77	R\$ 37,94	R\$ 417,34	
9.13	150628	DER-ES	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2".	Und.	6,00	8,87	R\$ 10,93	R\$ 65,58	

9.14	180217	DER-ES	Espelho para caixa estampada 4 x 2".	Und.	6,00	9,17	R\$ 11,30	R\$ 67,80	
9.15	151133	DER-ES	Eletroduto flexível corrugado 1" , marca de referência TIGRE	M	311,80	9,89	R\$ 12,19	R\$ 3.800,84	
9.16	151601	DER-ES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutosdiâm. 1/2" a 1".	M	134,43	10,30	R\$ 12,70	R\$ 1.707,26	
9.17	151604	DER-ES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de eletrodutodiâm. 1/2" a 1".	M	142,05	19,62	R\$ 24,19	R\$ 3.436,18	
9.18	151404	DER-ES	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 6.0 mm2.	M	107,60	11,51	R\$ 14,19	R\$ 1.526,84	
9.19	151402	DER-ES	Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 2.5 mm2.	M	701,05	6,67	R\$ 8,22	R\$ 5.762,63	
9.20	151401	DER-ES	Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 1.5 mm2.	M	234,50	5,37	R\$ 6,62	R\$ 1.552,39	
9.21	151405	DER-ES	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 10.0 mm2.	M	21,00	16,96	R\$ 20,91	R\$ 439,11	
9.22	97610	SINAPI	Lâmpada Compacta de LED 10W, Base E27 – Fornecimento e Instalação.	Und.	43,00	18,49	R\$ 22,80	R\$ 980,40	
9.23	180115	DER-ES	Luminária tipo globo de plástico 9x4", inclusive plafonier	Und.	43,00	62,40	R\$ 76,95	R\$ 3.308,85	
								Sub total 9:	R\$ 28.843,72
10	COBERTURA								
10.1	92580	SINAPI	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical.	M²	200,72	59,93	R\$ 73,90	R\$ 14.833,20	
10.2	94213	SINAPI	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento.	M²	200,72	97,08	R\$ 119,71	R\$ 24.028,19	
10.3	90312	DER-ES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	M	13,60	211,67	R\$ 261,03	R\$ 3.550,00	
								Sub total 10:	R\$ 42.411,39
11	LIMPEZA GERAL DE OBRAS								
11.1	200402	DER-ES	Limpeza geral de obra	M²	504,30	0,99	R\$ 1,22	R\$ 615,24	
								Sub total 11:	R\$ 615,24
DATA: 16/05/2022		Elaborado por:			Valor Final: R\$ 393.096,13				