

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma da Unidade de Saúde do Distrito de Princesa

Local: Distrito de Princesa, Zona Rural, Rio Novo do Sul . ES

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Todo o material empregado na obra deve ser de qualidade e satisfazer todas as especificações do projeto arquitetônico e seus anexos. Todos os serviços devem satisfazer às Normas Técnicas Brasileiras, a legislação vigente e devem ser executados de acordo com os princípios de boa técnica.

1.1 (20305) Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão IOPES

A placa de obra deve ser instalada imediatamente antes do início da obra.

1.2 (20346) Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)

O andaime deve ser utilizado para auxiliar no lixamento e pintura das paredes externas da unidade de saúde.

1.3 (10246) Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta

Todas as paredes com pintura antiga PVA devem ser lixadas, utilizando lixa para madeira/massa nº 150.

1.4 (10402) Raspagem e limpeza do terreno

A área indicada em projeto onde será feito o depósito deve ter sua base limpa e regularizada.

1.5 (SINAPI 98459) Tapume com telha metálica

Tapume isolando a unidade de saúde.

2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

2.1 (10209) Demolição de alvenaria

A atual proteção da área do compressor deve ser demolida, assim como parte da platibanda para execução de novo telhado.

2.2 (10242) Retirada de vidros quebrados

Os vidros do consultório, banheiro masculino e cozinha que estão quebrados, devem ser retirados e serão instalados outros de mesma característica.

2.3 (10206) Demolição de revestimento com azulejos

A demolição de revestimento com azulejos deve ser feita em toda parede da janela do consultório odontológico e das pastilhas nas paredes externas.

2.4 (10202) Demolição de piso revestido com cerâmica

O piso cerâmico da calçada deve ser totalmente retirado para execução de nova base em cimento camurçado.

2.5(010214) - Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes.

Retirada de porta completa, inclusive marco, do banheiro dos funcionários, banheiro masculino e consultório.

2.6(10319) Remoção de pintura antiga a base de óleo ou esmalte sobre esquadrias

Remoção da pintura das janelas e básculas da unidade de saúde.

2.7 (10224) Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões

Retirada da grade da atual proteção do compressor odontológico.

2.8 (10228) Demolição de forro, sem reaproveitamento

Todo o forro em PVC deve ser demolido do segundo pavimento da unidade de saúde, para posterior instalação de novo forro PVC.

2.9(10323) Retirada de torneiras e registros

Retirada de torneiras dos banheiros do atendimento, da enfermagem, da sala de curativo, da sala de vacina, da sala médica e do consultório odontológico para instalação de novas torneiras.

3 VIDROS

3.1 (80103) Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura

Instalados no local de onde foram retirados.

4 PINTURA

4.1 (160718) Pintura com tinta esmalte sintético Suvnil, Coral ou Metalatex a duas demãos, inclusive fundo anti-corrosivo a uma demão

Deve ser feita a pintura das calhas e dos tubos PVC em cor idêntica à da unidade de saúde.

4.2 (190115) Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador, em paredes e forros, a duas demãos

As paredes com pintura antiga PVA que foram lixadas conforme item 1.3, deverão ser novamente pintadas com a preservação da antiga cor.

4.3 (190302) Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos

Pintura de todas as esquadrias em madeira, inclusive marcos.

4.4 (190417) Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal

Todas as grades da unidade de saúde deverão ser pintadas, inclusive a nova grade do compressor.

5 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

5.1 ËCOMP. 1- (BASE IOPES) Válvula de descarga

Reparo na válvula de descarga de todos banheiros

5.2 (142104) Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x1 1/2"

1 unidade no consultório médico.

5.3 ËCOMP-02- (BASE IOPES) Cuba de aço inox instalada

1 Unidade na cozinha

5.4 (170304) Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.

Instalação de torneiras dos banheiros do atendimento, da enfermagem, da sala de curativo, da sala de vacina, da sala médica e do consultório odontológico.

5.5 Ë COMP Ë 03 (BASE IOPES) Revisão em ventilador de teto

Revisão no ventilador da recepção.

5.6 (140708) Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em pvc

1 ponto para o depósito de resíduos

5.7 (140906) Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 75 mm incluindo escavação e aterro com areia

Ligação do ralo sifonado com a rede de esgoto existente

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

6.1 (151801) Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm² (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)

01 Ponto no depósito de resíduos sólidos

6.2 (151810) Ponto padrão de interruptor de 1 tecla paralelo - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (8.5m), fio isolado PVC de 2.5mm² (28.8m) e caixa estampada 4x2" (1 und)

01 Ponto no depósito de resíduos sólidos

6.3 (97592 - SINAPI) Luminária Tipo Plafon, de sobrepor, com 1 Lâmpada LED de 12/13W, sem reator - Fornecimento e Instalação.

Instalação de luminária com lâmpada em todos os pontos de luz no teto existentes.

7 ALVENARIA E REVESTIMENTO

7.1 (50601) Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 9cm

Toda a alvenaria será executada com bloco de concreto 9x19x29cm, assente com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:0,5:8, com espessura das juntas de 10mm. As alvenarias seguirão os alinhamentos indicados no projeto arquitetônico, com fiadas horizontais, em nível e juntas de prumadas alternadas perfeitas.

Construção da proteção para o compressor, do depósito de resíduo de lixo hospitalar e do fechamento lateral (telhado inferior . platibanda)

7.2 (120101) Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm

Construção da proteção para o compressor, do depósito de resíduo de lixo hospitalar e do fechamento lateral (telhado inferior . platibanda)

7.3 (120302) Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 5mm

Construção da proteção para o compressor, do depósito de resíduo de lixo hospitalar e do fechamento lateral (telhado inferior . platibanda)

7.4 (87270) Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada Extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² a meia altura das paredes.

Revestimento que deve ser instalado em toda parede da janela do consultório odontológico

7.5 (10238) Apicoamento de superfície com revestimento em argamassa

Apicoamento da parede externa da unidade saúde (local do depósito) para instalação de revestimento cerâmico.

7.6 (87269 Ë SINAPI) Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25X35 cm aplicadas em ambientes com área maior que 5 m² na altura inteira das paredes.

Revestimento aplicado no depósito de resíduos sólidos.

7.7 (130303) Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento

O rodapé deverá ser instalado na área externa da proteção do compressor e na área externa do depósito de resíduos sólidos.

7.8 (130209) Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm

Área da calçada.

7.9 (40324) Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)

O transporte do concreto deve ser efetuado de modo que evite a segregação ou desagregação de seus componentes, e não deve exceder ao tempo máximo permitido para seu lançamento, que é de 1,5 horas, contadas a partir do início da mistura. O concreto será utilizado na base do depósito, que terá 10 cm de espessura; além de ser utilizado nos pilares do depósito de resíduos sólidos, que terão dimensões de 0,25m x 0,13m.

7.10 (40328) Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm

Como base do depósito será utilizada malha de ferro com armadura CA-50 de Ø8.00mm e nos 04 pilares será utilizada armadura CA-50 de Ø10.00mm

7.11 (40333) Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm

A armadura utilizada terá Ø5.00mm, e será instalada a cada 0,15m nos pilares do depósito de resíduos sólidos.

7.12 (40337) Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)

Fôrmas utilizadas na base e nos pilares do depósito;

Antes do início da concretagem, para se evitar eventuais fugas de pasta, as fôrmas devem ser limpas e calafetadas, também devem ser molhadas até a saturação a fim de se evitar a absorção da água de amassamento do concreto.

Serão aplicados produtos antiaderentes nas fôrmas antes da colocação da armadura, destinados a facilitar a desmoldagem.

As fôrmas deverão ser preparadas de modo que fique assegurada sua resistência aos esforços decorrentes do lançamento e vibrações do concreto.

Na retirada das fôrmas, devem ser tomados os cuidados necessários a fim de se impedir a danificação na superfície do concreto.

8. COBERTURA

8.1 (90101) Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas

A estrutura de madeira deve ser instalada na parte que atualmente não possui cobertura, indicada em projeto.

8.2 (COMP-04) Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal

A cobertura será de telha cerâmica tipo capa e canal, devidamente fixada na estrutura de madeira de sustentação, conforme detalhe em projeto. As telhas ficarão ajustadas de forma a permitir encaixe perfeito entre elas. O assentamento e fixação das telhas deverão seguir as prescrições e técnicas do fabricante.

8.3 (90202) Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação

A cobertura da área destinada ao compressor será de telha ondulada de fibrocimento, conforme detalhe em projeto.

9 GRADES E ESQUADRIAS

9.1 (71103) Grade de tela tipo mosquiteiro de arame galvanizado #18, fio 32, inclusive, requadro em cantoneira de ferro 1/8"x1/2"x1/2"

Abertura para ventilação do depósito de resíduos sólidos

9.2 (71105) Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento

Instalada na área de proteção do compressor odontológico

9.3 (60101) Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.60 x 2.10 m

Troca do marco do banheiro masculino

01 unidade para a porta do depósito de resíduos sólidos

9.4 (61301) Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.:0.60 x 2.10 m

01 unidade para o depósito de resíduos sólidos

01 unidade para o banheiro do consultório

01 unidade no banheiro masculino

01 unidade no banheiro feminino

01 unidade no banheiro masculino do atendimento

01 unidade no banheiro feminino do atendimento

9.5 (060103) Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m

Troca do marco do consultório.

9.6 (061303) - Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m

Troca do marco do consultório.

10 CALHAS E RUFOS

10.1 (90312)Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm

Telhado superior: a calha será instalada nos beirais das quatro águas do telhado, ao todo serão feitas quatro saídas de água da calha.

Telhado inferior: a calha deve ser instalada no beiral da água do telhado inferior.

As saídas de água devem descer acompanhando a parede e posteriormente devem ser enterradas na calçada com saída de água para a grama.

10.2 (94230) Tubo de PVC rígido soldável branco, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões

As saídas de água devem descer acompanhando a parede e posteriormente devem ser enterradas na calçada com saída de água para a grama.

10.3 (90302) Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm

Os rufos serão de chapa galvanizada nº26, desenv 30cm

11 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

11.1 (130317) Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm

Granito instalado ao longo do peitoril da escada.

11.2 (130403) Recomposição de piso cimentado, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com 2 cm de espessura, incl. lastro

Recomposição de parte da calçada demolida para passagem do tubo

11.3 (110210) Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, colocado

Forro de PVC instalado após a demolição do antigo forro do salão do segundo andar.

11.4 (COMP-05) Tela Mosquiteiro arame galv. Malha #18 fio 32

Instalada próximo ao beiral do telhado para impedir a entrada de animais.

11.5 (130111) Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 6 cm

Área do depósito, antes da execução da concretagem.

12 LIMPEZA

12.1 (200402) Limpeza geral de obra

A obra deve ser entregue limpa e pronta para uso.

Rio Novo do Sul, 22 de Junho de 2022.