

Obra: **Projeto de Reforma do Ginásio de Esportes Régis dos Santos Volpato**  
Endereço: **Rua Capitão Bley, nº 08 - Centro – Rio Novo do Sul – ES**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

- I. CONSIDERAÇÕES GERAIS**
- II. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **I - CONSIDERAÇÕES GERAIS**

Este Projeto para Reforma do Ginásio Municipal de Esportes, visa a atender a necessidade de melhores condições deste espaço que é utilizado por estudantes e pela população em geral, para eventos Esportivos tais como campeonatos intermunicipais escolares, de Lazer e Culturais.

Constam neste Processo os seguintes documentos:

- **Projeto Arquitetônico;**
- **Projeto Elétrico;**
- **Memorial de Cálculo;**
- **Memorial Descritivo;**
- **Orçamento Estimativo;**
- **Cronograma Físico-Financeiro.**
- **Quatro Composições de Preços (CPU).**

Todos os projetos deverão estar aprovados pelos órgãos competentes antes do início da obra. O presente Memorial tem por objetivo descrever como deverá ser o procedimento para a Execução da Obra. Em caso de divergências deve ser seguida a seguinte hierarquia conforme elencada abaixo, devendo em seguida, caso houver ainda alguma dúvida, serem ouvidos os respectivos **Autores e a Fiscalização** para esclarecimentos adicionais quando necessários:

***1º. Projeto Arquitetônico;***

***2º. Memorial Descritivo;***

***3º. Os Projetos Complementares;***

***4º. Orçamento Estimativo.***

A execução dos serviços deverá obedecer às Normas e os métodos da **ABNT** (Associação Brasileira de Normas Técnicas) seguindo rigorosamente os projetos, seus respectivos detalhes e as especificações dos materiais constantes nas Planilhas. Todos os materiais e serviços aplicados na obra serão comprovadamente de primeira qualidade, satisfazendo as condições estipuladas neste memorial e nas Planilhas. Os materiais e serviços somente poderão ser alterados caso haja falta dos mesmos no mercado ou caso haja retirada de linha pelo fabricante. **Importante:** Estes só deverão ser substituídos mediante consulta prévia aos Autores do Projeto e à Fiscalização **por escrito**.

Todo material a ser utilizado na obra deverá ser inteiramente fornecido pela **CONTRATADA** sendo que poderá ser recusado, caso não atenda as especificações do projeto, devendo a **CONTRATADA** substituí-lo quando solicitado pela **FISCALIZAÇÃO**;

A **Mão de Obra** a ser empregada pela CONTRATADA deverá ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma Físico e Financeiro de Execução, além de ser tecnicamente qualificada e especializada sempre que for necessário;

Serão impugnados todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a **CONTRATADA** obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados, ficando por sua conta e risco, única e exclusivamente, as despesas decorrentes dessas providências.

Deverão ser tomadas todas as **MEDIDAS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA DO TRABALHO e EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL**: A empresa é obrigada a fornecer aos trabalhadores gratuitamente, EPI adequado ao risco e em perfeito estado de conservação e funcionamento, consoante as disposições contidas na NR-6.

## II. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser confeccionada e instalada a **PLACA DE OBRA** contendo todas as informações sobre a construção, de acordo com os padrões adotados pelo órgão. 1,50 m<sup>2</sup> (1,50 m x 1,00 m). Será necessária a locação de **ANDAIME METÁLICO** para serviços no telhado. O tapume será utilizado para isolamento da área dos transeuntes.

### 2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS:

Deverá ser demolida a platibanda da laje que cobre o acesso ao Ginásio. Serão retirados os gradis, alambrados, grades e portões para recuperação e após este processo deverão ser reinstalados. O revestimento das paredes onde receberá nova pintura deverá ser parte retirado e parte recuperado para receber nova camada de tinta. Será feita a remoção da **Cobertura** com aproveitamento das telhas metálicas que estão em boas condições assim como de parte dos Perfis metálicos. A Laje que cobre o acesso à edificação deverá recuperado onde acontece a infiltração. Será instalada uma nova **calha e condutor de água pluvial** entre este telhado e a parede da Quadra, assim como serão retiradas as calhas da Cobertura da edificação para instalação de novas.

### 3. COBERTURA:

Parte da Cobertura será renovada assim como praticamente todos os perfis metálicos. As telhas serão de liga de alumínio e assentadas com fitas anticorrosivas. As escavações serão feitas para instalação de tubulações hidro sanitárias. Adotar-se-á o método manual para compactação das áreas, onde será necessária a regularização do terreno. Quando da compactação do aterro, deverão ser rigorosamente observados os níveis determinados no Projeto Arquitetônico. Deverão ser respeitadas as inclinações mínimas de telhado conforme especificações de fábrica. A inclinação da calha será de 15% e em cada fixação deverá ter um mínimo de 4 parafusos fixados. Para fixação do rufo deverá ser respeitado um espaçamento máximo de 1,0m. E cada parafuso utilizado será necessário o uso de adesivo veda calha.

### 4. ALVENARIA E REVESTIMENTO:

Será construída uma platibanda nas extremidades da laje que cobre a entrada ao Ginásio. Durante toda a execução, o nível e o prumo de cada fiada devem ser verificados. Os blocos devem ser assentados com argamassa de cimento, areia e cal hidratado e revestidas conforme especificações da Planilha Orçamentária. Todas as paredes serão chapiscadas e rebocadas. O reboco é do tipo paulista com espessura de 25 mm, devendo apresentar acabamento superficial fino. A argamassa tem de ser projetada energicamente, de baixo para cima contra a alvenaria a ser revestida, e aplicada com desempenadeira dentada sobre a estrutura de concreto. O reboco somente poderá ser aplicado após a pega completa do chapisco. Nos locais expostos à ação direta e intensa do sol ou do vento, o reboco terá de ser protegido de forma a impedir que a sua secagem se processe demasiadamente rápida. Todas as paredes da edificação, internas e externas deverão ser totalmente pintadas com tinta apropriada. Todas as superfícies que receberão tinta deverão ser cuidadosamente limpas,

isentas de poeira, gorduras e outras impurezas. As superfícies poderão receber pintura somente quando estiverem completamente secas. A segunda demão e as subseqüentes só poderão ser aplicadas quando a anterior estiver totalmente seca. Deverá ser observado, em geral, um intervalo mínimo de 24 h entre as aplicações.

#### **5. ESQUADRIAS:**

Todas as esquadrias deverão ser instaladas em vãos esquadrados e nivelados com contramarco. A colocação das peças deverá atender um perfeito nivelamento, prumo e fixação, verificando se as alavancas ficam suficientemente afastadas das paredes para a ampla liberdade dos movimentos. A alvenaria deverá estar concluída com os vãos prontos para o recebimento dos batentes.

#### **6. QUADRA DE ESPORTES:**

A Quadra receberá um novo piso específico para quadra esportiva especificadas devidamente na Planilha Orçamentária e depois receberá camada de pintura delimitando os padrões de jogos próprios para cada modalidade. O fechamento será feito com todo material removido, lixado e pintado.

#### **7. CALÇADA:**

A calçada será toda reformada com acessibilidade executada em concreto e ladrilho hidráulico na cor vermelha assentada com pasta de cimento colante.

#### **8. MOVIMENTO DE TERRA:**

As escavações serão feitas para instalação de tubulações hidro sanitárias. Adotar-se-á o método manual para compactação das áreas, onde será necessária a regularização do terreno. Quando da compactação do aterro, deverão ser rigorosamente observados os níveis determinados no Projeto Arquitetônico.

#### **9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

Toda instalação hidráulica será executada de acordo com as Normas da ABNT e da concessionária local, CESAN e conforme prévia aprovação da fiscalização. A rede será executada com tubos de PVC rígido, descendo embutidos no piso e/ou nas paredes e munidos das respectivas conexões, com diâmetros rigorosamente de acordo com projeto, servindo a todos os pontos de utilização. Serão instalados Caixas e Poço de inspeção. Todos os trechos horizontais previstos no sistema de coleta e transporte de esgoto sanitário devem possibilitar o escoamento dos efluentes por gravidade, devendo para isso apresentar uma declividade constante. A declividade recomendada é de 2% para tubulações com diâmetro nominal igual ou inferior a 75; e de 1% para tubulações com diâmetro

nominal igual ou superior a 100. A caixa de inspeção deve ser perfeitamente impermeabilizada, provida de dispositivos adequados para inspeção.

#### **10. INSTALAÇÃO ELÉTRICA:**

Toda Instalação elétrica será retirada e substituída por nova com a retirada de pontos, disjuntores e Quadros e caixas elétricas, conforme Projeto de Instalação elétrica.

#### **11. PINTURA:**

As superfícies rebocadas (a receberem pintura **a três demãos**) deverão ser examinadas e corrigidas de todos e quaisquer defeitos de revestimento antes de iniciar os serviços de pintura. Todas as superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas, isentas de poeira, gorduras e outras impurezas. As superfícies poderão receber pintura somente quando estiverem completamente secas. A segunda demão e as subseqüentes só poderão ser aplicadas quando a anterior estiver totalmente seca. Deverá ser observado, em geral, um intervalo mínimo de 24 h entre as aplicações.

#### **12. LIMPEZA GERAL DA OBRA:**

A obra deverá ser entregue dentro do prazo estipulado e deverá ser constantemente limpa, retirando-se os materiais que não serão mais utilizados. Todas as ligações deverão estar ligadas às redes em uso do município e em perfeito estado e funcionando. Ao final da obra, deverá ser feita uma limpeza geral, pronta para uso.

Rio Novo do Sul, 20 de maio de 2022