

**PROPOSTA FINANCEIRA**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO PROCESSO Nº 007194/2023**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA  
EXECUÇÃO DE REFORMA E MELHORIA NA ESCOLA MUNICIPAL  
DE EDUCAÇÃO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL DE  
PRINCESA, RIO NOVO SO SUL/ES.**

**DATA DE ABERTURA 03/04/2024 ÀS 13:00H**



**AGUIAR CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA  
CNPJ: 52.449.549/0001-61**

**Rua Atila Vivacqua, nº 505, Centro, Presidente Kennedy/ES, CEP 29.350-000.  
Tel.: (28) 99918-4880 E-mail: aguiarconstrucoesengenharia@gmail.com**

**Município: Prefeitura Municipal de Rio Novo do Sul**

**Processo: 001829/2024 - Externo**

**Senha Internet:  
78999216242024**

**Data: 03/04/2024 Hora: 07:27:26**

**Assunto: SOLICITAÇÃO**

**Interlocutor: AGUIAR CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA**

**Objeto: PROPOSTA FINANCEIRA ESCOLA PRINCESA**



# PROPOSTA

Rua Atila Vivacqua, nº 505, Centro, Presidente Kennedy/ES, CEP 29.350-000.  
**CNPJ:** 52.449.549/0001-61 **Tel.:** (28) 99918-4880  
**E-mail:** [aguiarconstrucoesengenharia@gmail.com](mailto:aguiarconstrucoesengenharia@gmail.com)



## PROPOSTA DE PREÇO

À Prefeitura de Rio Novo do Sul  
DISPENSA - PROCESSO Nº 007194-2023

**OBJETO - “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA E MELHORIA NA ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL DE PRINCESA, RIO NOVO DO SUL/ES”**

Prezados Senhores,

O abaixo assinado, na qualidade de responsável legal pela Empresa **AGUIAR CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **52.449.549/0001-61**, pelo presente, formulamos Proposta Comercial de acordo com o termo de referência.

O prazo de validade de presente Proposta é de 90 (noventa) dias corridos, a contar da data estabelecida neste edital.

Os preços ora propostos incluem todas as despesas diretas, indiretas, benefícios, tributos, contribuições, seguros e licenças de modo a se constituírem em única e total contraprestação pela execução do objeto contratual

**VALOR TOTAL R\$ 104.679,40 (CENTO E QUATRO MIL E SEISCENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E QUARENTA CENTAVOS)**

Presidente Kennedy/ES, 03 de abril de 2024.

LUCAS GUIMARAES  
DE  
AGUIAR:15165007766

Assinado de forma digital  
por LUCAS GUIMARAES DE  
AGUIAR:15165007766  
Dados: 2024.04.01 15:54:21  
-03'00'

**AGUIAR CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA**  
**CNPJ: 52.449.549/0001-61**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**LUCAS GUIMARAES AGUIAR**  
**CPF: 151.650.077-66**





Data Base: Setembro/2023  
BDI: 36,59%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL**  
**OBJETO: EMPEIEF PRINCESA**  
**LOCAL: RIO NOVO DO SUL - ES**

ITEM	CODIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1			SERVIÇOS INICIAIS E DEMOLIÇÕES				4.128,98
01.01	S020305	IOPEs	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m2	8,00	R\$ 459,42	R\$ 3.675,36
01.02	S010209	IOPEs	Demolição de alvenaria	m3	1,02	R\$ 78,48	R\$ 80,05
01.03	S010224	IOPEs	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m2	16,20	R\$ 23,06	R\$ 373,57
2			SERVIÇOS NA ÁREA INTERNA				31.454,41
02.01	S110302	IOPEs	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	2,66	R\$ 88,56	R\$ 235,57
02.02	S190106	IOPEs	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m2	760,63	R\$ 35,50	R\$ 27.002,36
02.03	COMP-02	MERCADO	Fornecimento e instalação de janela passa prato com abertura tipo guilhotinha, tudo incluso.	m2	2,31	R\$ 706,04	R\$ 1.630,95
02.04	S190303	IOPEs	Pintura com verniz brilhante, linha Premium, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, em madeira, a três demãos	m2	40,74	R\$ 39,11	R\$ 1.593,34
02.05	COMP-01	MERCADO	Fornecimento e instalação da tela mosquiteiro em portas e janelas, incluindo perfil metálico e cantoneiras	m2	5,29	R\$ 187,56	R\$ 992,19

**LUCAS GUIMARAES**  
 DE  
**AGUIAR:15165007766**

Assinado de forma digital por  
 LUCAS GUIMARAES DE  
 AGUIAR:15165007766  
 Dados: 2024.04.01 15:54:36  
 -03'00'



Data Base: Setembro/2023  
BDI: 36,59%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL  
 OBJETO: EMPEIEF PRINCESA  
 LOCAL: RIO NOVO DO SUL - ES

ITEM	CODIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
3			SERVIÇOS NA ÁREA EXTERNA			R\$	40.133,68
03.01	S010246	IOPES	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m2	75,60	R\$ 4,94	R\$ 373,46
03.02	S130103	IOPES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m2	75,60	R\$ 33,94	R\$ 2.565,86
03.03	S190602	IOPES	Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, sobre piso de concreto, a duas demãos	m2	75,60	R\$ 25,15	R\$ 1.901,34
03.04	S190106	IOPES	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m2	372,68	R\$ 35,50	R\$ 13.230,14
03.05	S040806	IOPES	Limpeza de aço com lixamento e escovamento com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão	m2	156,00	R\$ 34,58	R\$ 5.394,48
03.06	S190418	IOPES	Pintura de superfície metálica com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi	m2	168,00	R\$ 58,92	R\$ 9.898,56
03.07	COMP-03	MERCADO	Gradil H = 1,50m padrão SEDU em tudo de FG 2" e barra chata de 1,1/2"x1/4" , para fixação sobre mureta conforme projeto, exclusive a mureta.	m2	8,00	R\$ 846,23	R\$ 6.769,84

Assinado de forma digital  
 por LUCAS GUIMARAES DE  
 AGUIAR:15165007766

**LUCAS GUIMARAES**  
 DE  
 AGUIAR:15165007766

Dados: 2024.04.01 15:54:47  
 -03'00'





Data Base: Setembro/2023  
BDI: 36,59%

ITEM	CODIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
4			ALMOXARIFADO			R\$	25.619,67
04.01	S050605	IOPES	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na praça de Vitória, posto obra)	m2	26,70	R\$ 110,49	2.950,08
04.02	S110101	IOPES	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	53,40	R\$ 18,55	990,57
04.03	S110302	IOPES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0,5:6, espessura 25 mm	m2	53,40	R\$ 88,56	4.729,10
04.04	S190106	IOPES	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvínil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m2	53,40	R\$ 35,50	1.895,70
04.05	S130109	IOPES	Lastro regularizado e impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	m2	17,40	R\$ 113,70	1.978,38
04.06	S130103	IOPES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m2	17,40	R\$ 33,94	590,56
04.07	S130236	IOPES	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m2	17,40	R\$ 107,73	1.874,50
04.08	S061303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado Lafonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m	und	1,00	R\$ 1.480,25	1.480,25
04.09	S071701	IOPES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m2	2,40	R\$ 708,67	1.700,81
04.10	S080102	IOPES	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m2	2,40	R\$ 368,34	884,02
04.11	S060103	IOPES	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	und	1,00	R\$ 553,31	553,31

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL  
OBJETO: EMPEIEF PRINCESA  
LOCAL: RIO NOVO DO SUL- ES





Data Base: Setembro/2023  
BDI: 36,59%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL  
OBJETO: EMPEIEF PRINCESA  
LOCAL: RIO NOVO DO SUL - ES

ITEM	CODIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
04.12	S151801	IOPES	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	2,00	R\$ 298,30	R\$ 596,60
04.13	S151811	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19,4m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	2,00	R\$ 319,63	R\$ 639,26
04.14	S180115	IOPES	Luminária tipo globo de plástico 9x4", inclusive plafonier	und	2,00	R\$ 91,04	R\$ 182,08
04.15	S180207	IOPES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	und	2,00	R\$ 84,43	R\$ 168,86
04.16	S071105	IOPES	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m2	3,36	R\$ 502,64	R\$ 1.688,87
04.17	S130307	IOPES	Peitoril de mármore branco com largura 40 cm e esp. 3cm	m	2,00	R\$ 300,18	R\$ 600,36
04.18	S110210	IOPES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	m2	17,40	R\$ 121,63	R\$ 2.116,36
5			CENTRAL DE GÁS				R\$ 337,06
05.01	COMP-04	MERCADO	Placa de sinalização "proibido fumar" em PVC, inclusive buchas e parafusos para fixação	UND	1,00	R\$ 33,27	R\$ 33,27
05.02	COMP-05	MERCADO	Placa de sinalização "cuidado, central de gás", inclusive buchas e parafusos para fixação	UND	1,00	R\$ 32,39	R\$ 32,39
05.03	COMP-06	MERCADO	Kit instalação de gás, incluindo mangueira em cobre e engate para botijas p13	UND	1,00	R\$ 271,40	R\$ 271,40
6			SERVIÇOS FINAIS				R\$ 3.005,60
6.1	S200401	IOPES	Limpeza geral da obra (edificação)	m2	353,60	R\$ 8,50	R\$ 3.005,60
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 104.679,40</b>

**LUCAS GUIMARAES**  
DE  
AGUIAR:15165007766

Assinado de forma digital por  
LUCAS GUIMARAES DE  
AGUIAR:15165007766

Dados: 2024.04.01 15:55:10 -03'00'



**Data Base:** setembro/2023  
**BDI:** 34,53%

**CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO**  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NOVO DO SUL  
 OBJETO: EMPEEF PRINCESA  
 LOCAL: RIO NOVO DO SUL - ES

ITEM	DESCRIÇÃO	VALORES (R\$)	EXECUÇÃO EM MESES		
			1º	2º	3º
1	SERVIÇOS INICIAIS E DEMOLIÇÕES	R\$ 4.128,98	100,00%		
		R\$ 4.128,98	R\$ 4.128,98		
2	SERVIÇOS NA ÁREA INTERNA	R\$ 31.454,41	50,00%	50,00%	
		R\$ 31.454,41	R\$ 15.727,21	R\$ 15.727,21	
3	SERVIÇOS NA ÁREA EXTERNA	R\$ 40.133,68	50,00%	25,00%	25,00%
		R\$ 40.133,68	R\$ 20.066,84	R\$ 10.033,42	R\$ 10.033,42
4	ALMOXARIFADO	R\$ 25.619,67		50,00%	50,00%
		R\$ 25.619,67		R\$ 12.809,84	R\$ 12.809,84
5	CENTRAL DE GÁS	R\$ 337,06		50,00%	50,00%
		R\$ 337,06		R\$ 168,53	R\$ 168,53
6	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 3.005,60			100,00%
		R\$ 3.005,60			R\$ 3.005,60
	<b>Total parcial (%)</b>		38,14%	37,01%	24,85%
	<b>Total acumulado (%)</b>		38,14%	75,15%	100,00%
	<b>Total parcial (R\$)</b>	<b>R\$104.679,40</b>	R\$ 39.923,03	R\$ 38.738,99	R\$ 26.017,39
	<b>Total acumulado (R\$)</b>		R\$ 39.923,03	R\$ 78.662,02	R\$ 104.679,40

**LUCAS GUIMARAES**  
 DE  
**AGUIAR:15165007766**

Assinado de forma digital por  
 LUCAS GUIMARAES DE  
 AGUIAR:15165007766  
 Dados: 2024.04.01 15:55:22 -03'00'